



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Presa atto di subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "HOTEL EL JEBEL" categoria CINQUE STELLE LUSSO, sita nel comune di TAORMINA (ME) Via Salita Ciampoli n.9.

Gestore : "LHM SICILY S.R.L." –

Legale Rappresentante : Sig. Di Maio Giovanni.

PROPOSTA N°- 254 DEL 06/03/2017

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 288 del 24/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Vista la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 che detta norme per il turismo;

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto in particolare il comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce "gli Alberghi";

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Ricordato che con determinazione n.6 del 20/01/2010, quest'Ente classificava la struttura ricettiva denominata "Hotel El Jebel " sita nel comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9, gestita dal Sig. Alessandro Faranda n.q. Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Blu Season s.r.l." nella tipologia Albergo categoria cinque stelle lusso, con la seguente capacità ricettiva: n. 10 camere di cui n.1 singola, n. 4 suites con n.2 posti letto e n. 5 suites con n.3 posti letto, per complessivi n. 24 posti letto ;

Vista la nota del Comune di Taormina Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 19912 del 07/10/2016, inviata per PEC, acquisita al Protocollo Generale della città Metropolitana di Messina pari data al n. 31991/16, con la quale si trasmette in copia , per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA di subingresso prot. 13263 del 27/06/2016, presentata dal Sig. Di Maio Giovanni, n.q. di legale rappresentante della società "LHM SICILY S.R.L." – P.Iva 03412730834 con sede legale a Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9, nella quale dichiara di subentrare alla società Blu Season s.r.l., nella gestione della struttura ricettiva "Hotel El Jebel ", sita nel comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9 ;

Vista la dichiarazione della subentrante del 29/08/2016, resa ai sensi dell'ari 4 della L. 4/1/1968 n. 15, di non aver apportato modifiche all'albergo comprensiva altresì della dichiarazione antimafia;

Vista la sottoindicata documentazione, ricevuta dal Sig. Di Maio Giovanni il 27/10/2016, già presentata al Comune di Taormina, come dallo stesso dichiarato:

- *contratto di affitto* di azienda alberghiera tra il Sig. Alessandro Faranda n.q. Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Blu Season s.r.l." e il Sig. Di Maio Giovanni , n.q. di legale rappresentante della società "LHM SICILY S.R.L." – registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 4302 1T del 14/6/2016;
- *atto costitutivo* della "LHM SICILY S.R.L." rep. 10252/4215 estremi registrazione Agenzia delle Entrate di Varese Serie 1T numero 12823 del 10/05/2016;
- *Visura camerale* della società "LHM SICILY S.R.L." numero REA ME - 235253 ;

Viste la nota del Sig. Faranda Alessandro in qualità di legale rappresentante pro tempore della "Blu Season s.r.l." del 10/11/2015 nostro prot. 36640/15 del 13/11/2015 e l'email del 30/11/2016 inviata dalla società "LHM SICILY S.R.L.", introitata al protocollo generale il 13/12/2016 al n. 40825/16;

Considerato che con prot. 42490/16 del 19/12/2016, le sopraindicate note sono state trasmesse in copia al Comune di Taormina, per eventuali chiarimenti nel merito ove necessari;

Tenendo conto della documentazione integrativa, inviataci in copia, dalla LHM SICILY S.R.L., introitata da quest'Ente il 29/11/2016 al prot. n. 39266/16:

- Accordo convenzione parcheggio del 10/06/2016;
- Accordo convenzione officina meccanica del 15/06/2016;
- Ricevuta Agenzia delle Entrate del 10/05/2016, relativa all'atto repertorio 10252/4215;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO del subingresso della società "LHM SICILY S.R.L." – P.Iva 03412730834 con sede legale a Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9, Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Di Maio Giovanni, nella gestione, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel", sito nel comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9;

CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel" Via Salita Ciampoli n.9 Taormina, nella tipologia Alberghi, categoria cinque stelle lusso, con la seguente capacità ricettiva: n. 10 camere di cui n.1 singola, n. 4 suites con n.2 posti letto e n. 5 suites con n.3 posti letto, per complessivi n. 24 posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina , all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO del subingresso della società "LHM SICILY S.R.L." – P.Iva 03412730834 con sede legale a Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9, Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Di Maio Giovanni, nella gestione, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel", sito nel comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n.9;

CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel" Via Salita Ciampoli n.9 Taormina, nella tipologia Alberghi, categoria cinque stelle lusso, con la seguente capacità ricettiva: n. 10 camere di cui n.1 singola, n. 4 suites con n.2 posti letto e n. 5 suites con n.3 posti letto, per complessivi n. 24 posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina;

li _____

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 08/03/2017

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa. **FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 08/03/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO